

Bewertung Aufbauten

Gebäude	Wohnhaus			Garage	Nebengebäude 1
Bewertung nach Sachwert-Richtlinie 2012					
Baujahr			1985		
fiktives Baujahr			1985		
Gesamtnutzungsdauer			80 Jahre		
umbauter Raum nach DIN 277	UR				
Bruttorauminhalt	BRI		1.177 m ³		
Wohnfläche	WFL		181 m ²		
Nutzflächen	NFL				
Bruttogrundfläche	BGF		506,8 m ²		
angepasster NHK-Wert			818 €/m ²		
Herstellkosten exkl. BNK			414.562 €		
Baunebenkosten	in %		17,00%		
	in €		70.476 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK			485.038 €		
Herstellkosten Gebäude inkl. BNK	GA		562.644 €		
§ 23 Alterswertminderung			Linear		
automatische Berechnung	in %		37,50%		
alternativ: eigene Eingabe	in %				
	in €		-210.992 €		
Zeitwert Gebäude	GA		351.653 €		
besondere Bauteile					
Herstellkosten bes.B. inkl. BNK	GA		5.000 €		
Alterswertminderung	in %		30,00%		
Zeitwert bes. Bauteile	GA		3.500 €		
Zeitwert Aufbauten	GA		355.153 €		